



www.zabdi.com.co

Un proyecto de



En esta nueva
etapa lo cotidiano
***Se siente
exclusivo***

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Fiduciaria:



Certificación:



Ubicación





Ubicación



zabdi
Construyendo juntos



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



El proyecto urbanístico Ciudadela Verde estará ubicado en la ciudad de Bucaramanga, en una zona urbana de expansión, donde actualmente se comercializan gran cantidad de proyectos inmobiliarios, goza de una ubicación privilegiada donde sus residentes vivirán una experiencia llena de tranquilidad y bienestar gracias a sus amplias zonas verdes, cercanía con las zonas comerciales más influyentes, fácil acceso a las principales vías y rutas de transporte público de la ciudad.



Disfruta de grandes beneficios

- Más de 7.000 m² de áreas verdes urbanas destinadas a la preservación de la naturaleza, generación de confort por reducción de ruido y una mejor calidad del aire.
- Uso de energías limpias por medio de la instalación de paneles solares que aportarán al ahorro de recursos en el proyecto.
- Reducirás el consumo de combustible por la cercanía del proyecto con tus lugares de interés, aportando así al cuidado del aire.



Parque
para niños



Cancha
múltiple



Ecogym



Piscinas
para niños
y adultos



Jacuzzi



Juegos
para niños



Zona
B.B.Q.



Tricicloruta



Turco



Salón social

Contamos con nuevos espacios



Coworking



Estación
de carga



Gym de
mascotas



Terrazas
transitables

Terrazas transitables que inspiran, vistas que elevan

Espacios pensados para disfrutar de atardeceres, lectura, yoga y mucho más



*Las imágenes y áreas son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.
Las imágenes que se muestran son de referencia y corresponden únicamente a las torres 5, 6, 7 y 8



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Cuarto de
almacenamiento
y residuos

Portería
con recepción

Salón social

Administración





*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Vista

Nota: El Área Privada Construida indicada es un área promedio y esta podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la Curaduría o la alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Parque para niños



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Piscinas | Jacuzzi
para niños y adultos



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Espacio
gimnasio
funcional

Tricicloruta

Ecogym

Paneles solares



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cancha múltiple

Medidas reglamentarias para cada deporte



Las imágenes y áreas, son representativas de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Zonas sociales



Zona Pet / Gym de mascotas

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estación de carga

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Parqueadero

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Sala de T.V. / Estudio

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Sala - Balcón

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Espacio disponible



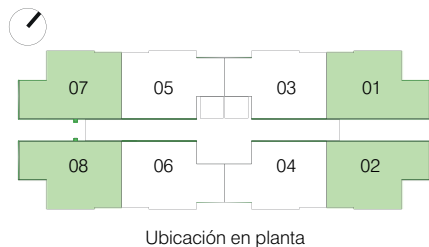
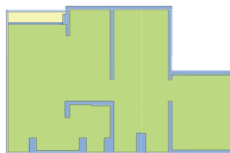
*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Planta tipo

Planta general torre de apartamentos con
dos ascensores y escalera contra incendios.

Apto tipo 1

Área Privada= 44,60 m²
 Área Común= 6,85 m²
 Área Común de uso Exclusivo= 1,06 m²
 Área Total Construida= 52,51 m²



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto. tipo 01

Área construida: 52,51 m²

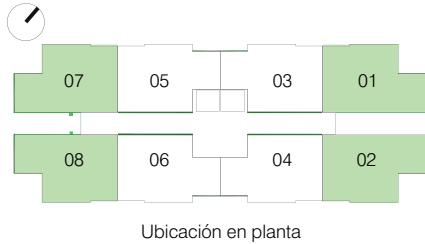
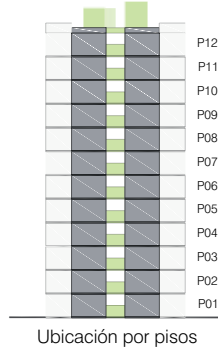
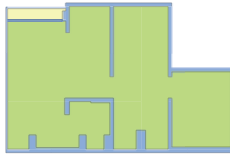
*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto. tipo 1A

Área Privada= 44,60 m²
 Área Común= 6,85 m²
 Área Común de uso Exclusivo= 1,06 m²
 Área Total Construida= 52,51 m²



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

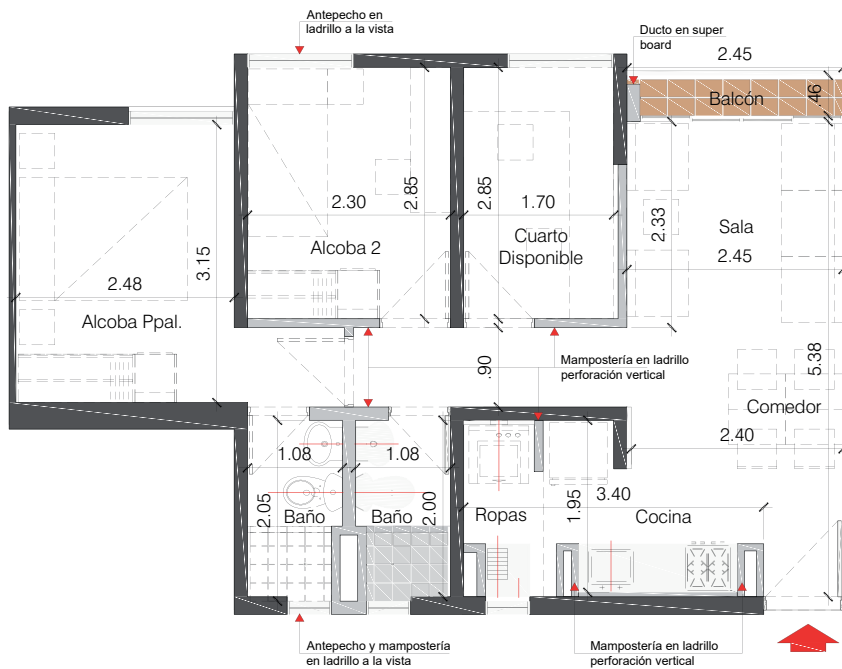
Apto. tipo 01 - A

Área construida: 52,51 m²

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

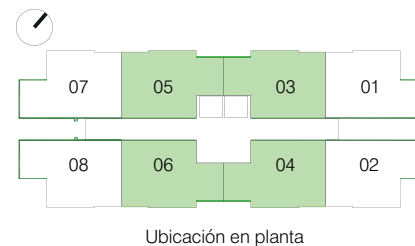
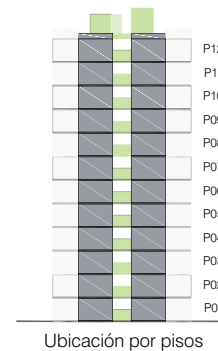
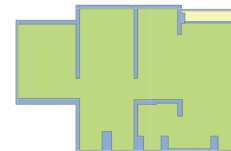


*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Apto. tipo 2

Área Privada= 44,59 m²
 Área Común= 6,86 m²
 Área Común de uso Exclusivo= 1,06 m²
 Área Total Construida= 52,51 m²



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

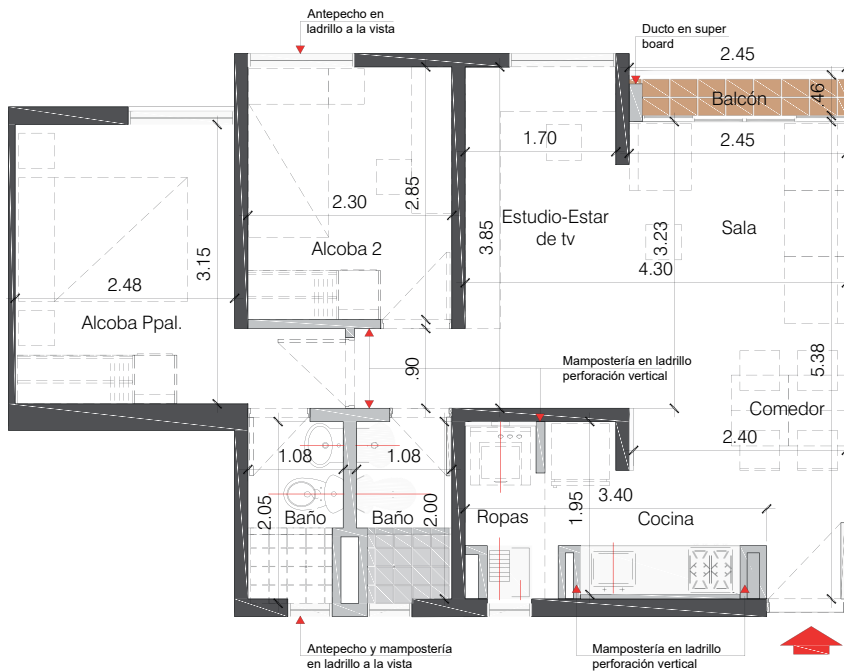
Apto. tipo 02

Área construida: 52,51 m²

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

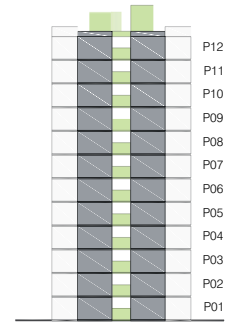
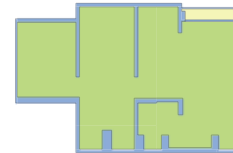


*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

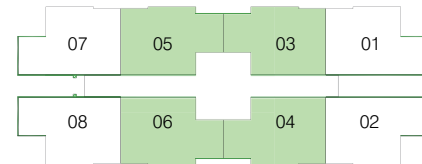


Apto. tipo 2A

Área Privada= 44,59 m²
 Área Común= 6,86 m²
 Área Común de uso Exclusivo= 1,06 m²
 Área Total Construida= 52,51 m²



Ubicación por pisos



Ubicación en planta

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto. tipo 2 - A

Área construida: 52,51 m²

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Fiduciaria:



Certificación:



Ciudadela
verde **2**
Reserva Residencial
— ETAPA —
PREMIUM

📍 Sala de ventas:

Km 2 Junto a Coca Cola
Vía Bucaramanga - Girón

📞 317 646 6904

🌐 www.zabdi.com.co

📷 @construccioneszabdis.a.s

