



PIEDRECUESTA

AV 17 # 7W - 51



 @AlfredoAmayahciasas

 @AlfredoAmayahciasas

 @AlfredoAmayahciasas

WWW.AMAYACIA.COM



**Alfredo[®]
Amaya H.**
EXPERTOS EN VIVIENDA CIASAS

Más de 32 años

Construyendo vivienda
con compromiso constante y calidad certificada

UN MACRO-PROYECTO

Conformado por

6 CONJUNTOS CERRADOS

Ya hemos entregado
1.600 unidades de vivienda

2024-25
Los Arrieros

2022-2023
Matecaña, Trapiche,
Molienda, Cerro de
la cantera

2026
La Miel

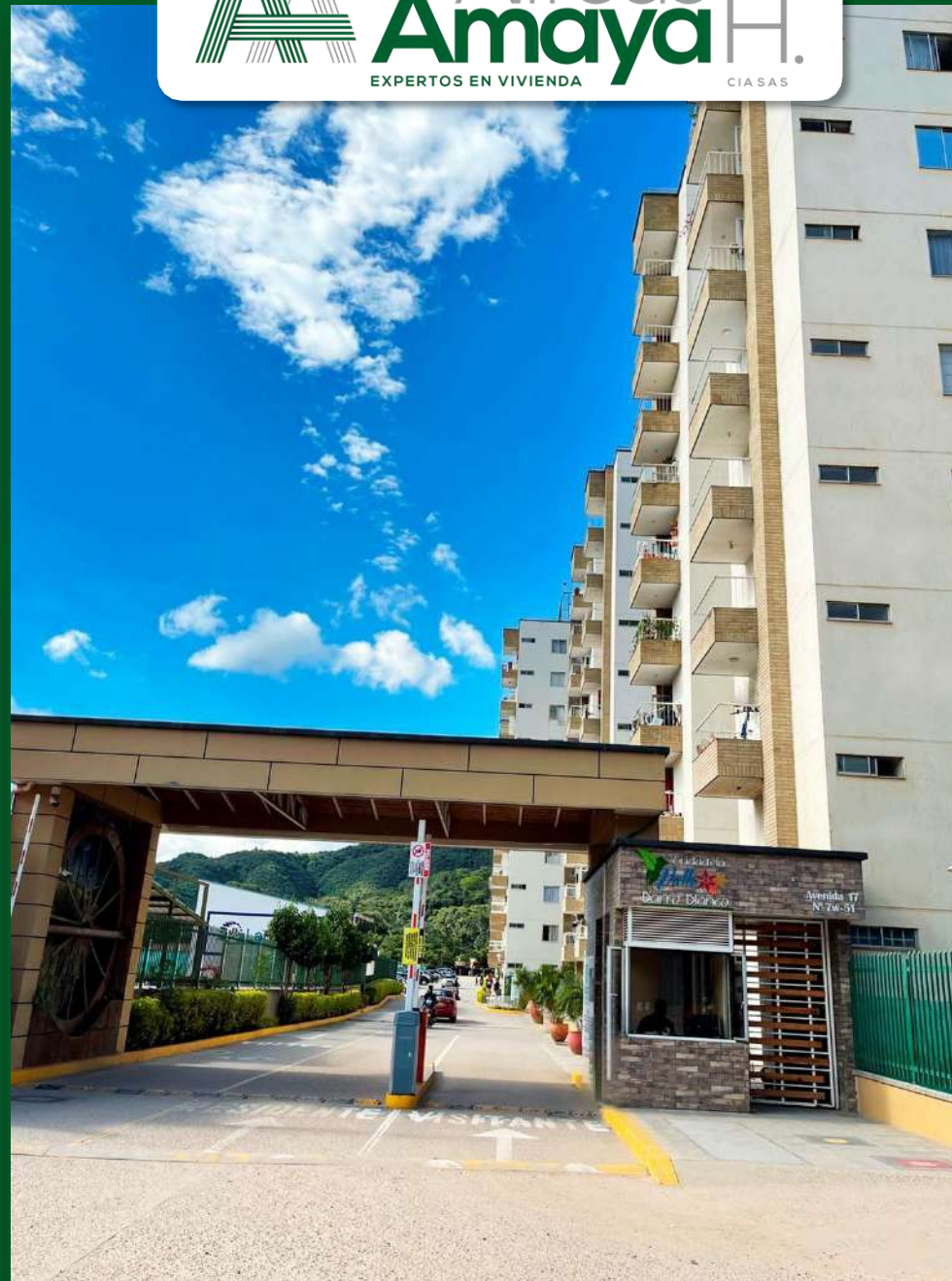
El sexto conjunto, conformado por dos torres de **11 pisos de altura, zonas sociales** en la terraza como **juegos** infantiles, canchas sintéticas, turco para damas y caballeros, una vista alrededor de **Barroblanco** rodeado de **Naturaleza** y el esplendor de sus **montañas** en los cerros de **Piedecuesta**.



CONJUNTO LA MIEL

APARTAMENTOS SOBRE PLANOS







EN VENTA ARRIEROS Y LA MIEL

Actualmente, en **Ciudadela Valle de Barro Blanco** se están vendiendo apartamentos para entrega inmediata en su proyecto **LOS ARRIEROS**.

Y sobre planos **LA MIEL** ¡No pierdas la oportunidad de adquirir tu vivienda!

Entérate de todas las bondades y beneficios que existe por parte del gobierno a **disposición de los colombianos**.



En la terraza Piso 11
Encontrarás un lugar de
esparcimiento **para tu familia**





Ciudadela
Valle de
Barro Blanco



CIUADELA VALLE DE BARRO BLANCO

PRECIOS DE LOS APTOS
BASICO DE 3 HABITACIONES Y 2 BAÑOS \$210,000,000
APTOS DE BALCON 3 HABITACIONES Y 2 BAÑOS \$222,000,000
APTOS DE JARDIN 3 HABITACIONES Y 2 BAÑOS \$249,100,000

 **Alfredo[®]
Amaya H.**
EXPERTOS EN VIVIENDA

 Ciudadela
Valle
de
Barro Blanco

CONJUNTO LA MIEL

Aptos en construccion sobre planos para entrega año 2026

Valor apartamento de 3 habitaciones y 2 baños con acabados en obra blanca	210,000,000
CUOTA INICIAL 15%	31,500,000

FORMA DE PAGO

Separacion:	5,000,000
13 cuotas de \$1.300.000 (De Junio al 30 junio 2026)	16,900,000
3 Cuotas Primas o extras (junio-dic-junio)	3,900,000
Cesantias Ahorradas	3,000,000
Cesantias para consignar Marzo 2026	2,700,000
Total pago cuota inicial	31,500,000
TOTAL CREDITO 2026	178,500,000

LOS ARRIEROS

LA MIEL

UBICADO EN LA AVENIDA 17 #7W-51 PIEDRECUESTA

Te esperamos en **nuestra sala de negocios** para que recibas toda la asesoría de tu apartamento.

Además, siempre estamos en **compañía de nuestros bancos aliados** para que puedas adquirir tu crédito hipotecario.



Horarios de Atención
Lunes a Domingos de 8 a 6 PM.



Empresa constructora santandereana, pioneras en el desarrollo urbano y de vivienda multifamiliar en la región, en constante evolución, que aporta soluciones de vivienda con diseños sostenibles e innovadores, fomentando el **beneficio ambiental** y social como resultado del uso responsable de los recursos respetando las normas de conservación del **medio ambiente**.





Para ello contando con un talento humano enfocado en cumplir sus funciones con alto grado de compromiso para contribuir al crecimiento de la organización, lo que permite afianzarnos como **una empresa líder en el sector constructivo** y nuestras obras sean reconocidas como una respuesta positiva a las necesidades de nuestros clientes y de quienes **han puesto su confianza en nuestros productos y servicios.**

CONJUNTO RESIDENCIAL ARRIEROS

Compuesto por **2 torres de apartamentos** con **320 apartamentos**; diseñados en **4 tipologías**, **2 ascensores** por torre y una **escalera de servicio**, senderos peatonales que sirven a cada acceso privado de los apartamentos.

En el **primer piso** cada torre está bordeada por una amplia zona verde aforada con setos de mediana altura, **tipo jardín exterior**; que embellecen la zona a su alrededor.

Adicionalmente, a esa **zona verde**, están los parqueaderos en el primer piso diseñados a lo largo del recorrido que las torres conforman, generando **facilidades en el desplazamiento desde los apartamentos** hasta el sitio de parqueo y portería independiente para el conjunto, además de la general de la ciudadela.

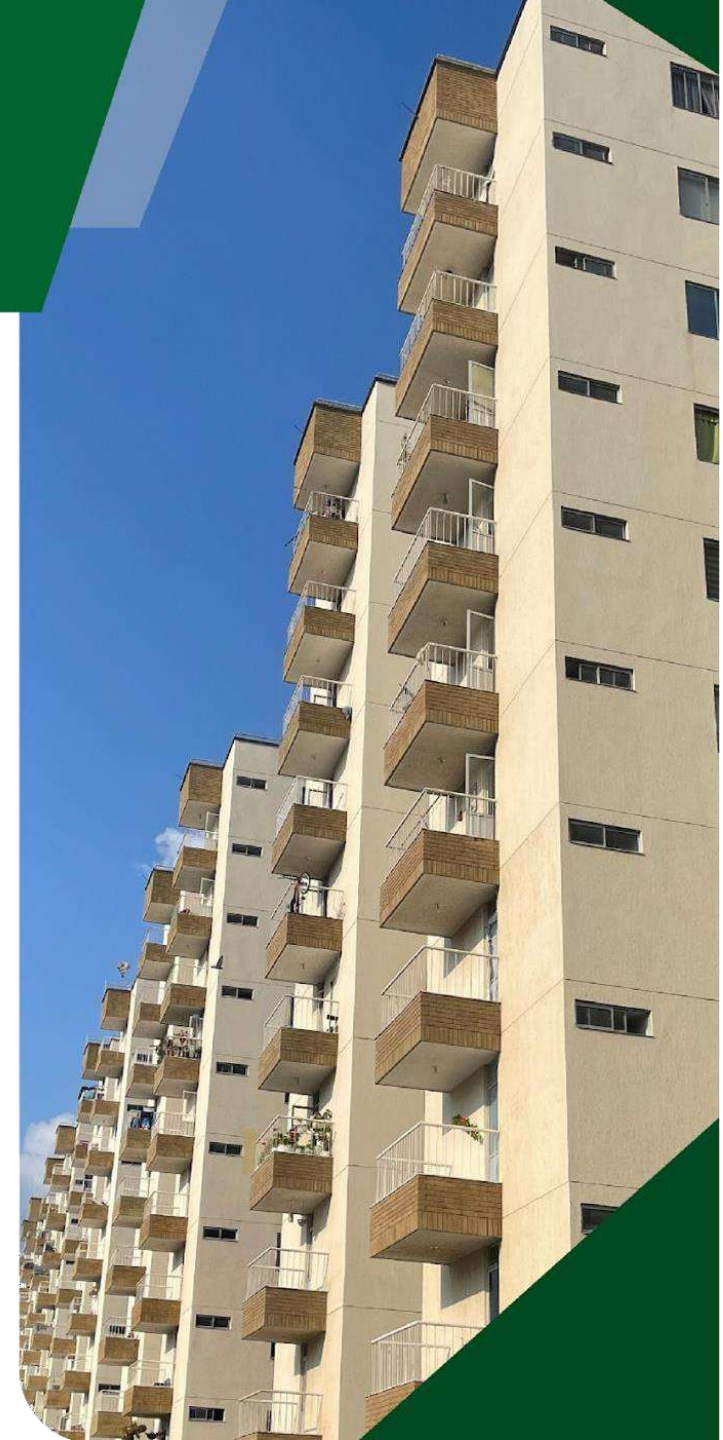


¿Necesitas un parqueadero?



Los parqueaderos están **Cubiertos** y dispuestos en 2 **sótanos**, con un cupo **de 16 parqueaderos** para visitantes y **88 parqueaderos** privados a disposición para los compradores.

Si quieres un parqueadero te lo financiamos





Se encuentra rodeada de naturaleza,
2 kilómetros de caminodromos y ciclorutas
sitios de esparcimiento para tu familia.

Ciudadela
Valle
de
Barro Blanco

A Alfredo[®]
Amaya H.
EXPERTOS EN VIVIENDA CIASAS

ÁREA DE SALA COMEDOR Y COCINA



Todo se entrega **obra blanca**, pisos en **cerámica**, paredes **estucadas y pintadas de blanco**, mesón, cocina **enchapado y combos sanitarios**.
No se entrega madera.



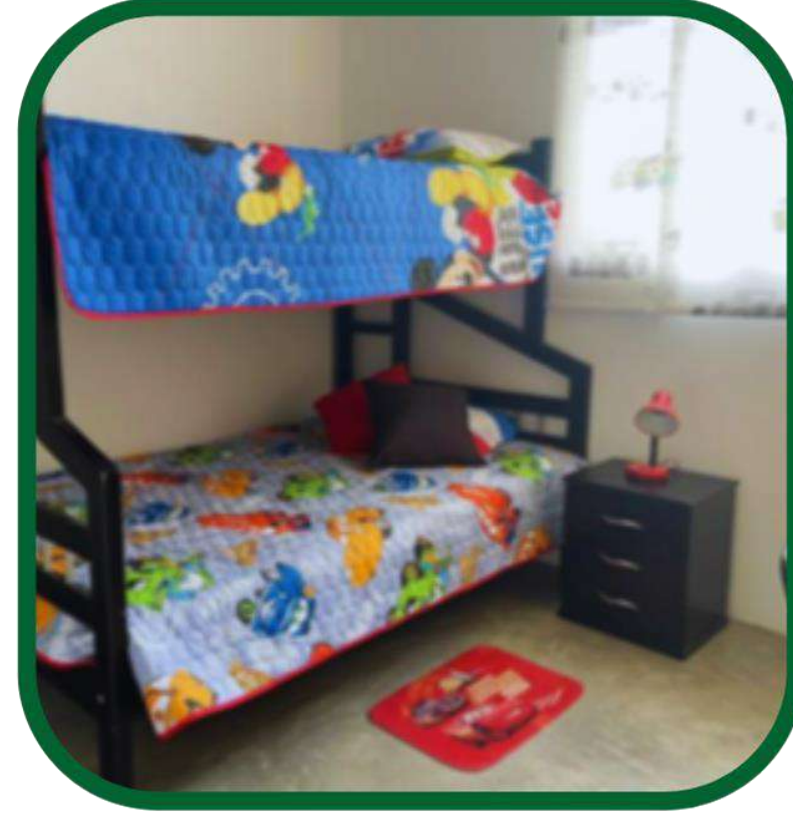
Se entrega **combos sanitarios** en **blanco** y puerta principal **metálica blanca**, en aluminio, excelente **iluminación** y excelente **ventilación**.



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 3

¡Si ellos pudieron tú también puedes!

En muchas ocasiones las personas piensan que tener una vivienda es algo que cuesta arriba. Y esto se debe a que el precio de una vivienda por lo general **son montos elevados**, para **algunos, inalcanzables**. En la actualidad existen **beneficios** por parte del gobierno que permiten **adquirir vivienda** sin necesidad de contar con ingresos altos.



Por otra parte, también existen constructoras que piensan en el desarrollo de viviendas dignas a bajo costo. Este es el caso de la **constructora Alfredo Amaya**, empresa que cuenta con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario haciendo vivienda digna que cumpla con las características de ser VIS (Vivienda de Interés Social).





Empresa santandereana con toda la experiencia en construcción y venta de vivienda que aplica el **subsidio del gobierno nacional.**

Más de 30 años en el mercado dando soluciones de vivienda a más de **5.000 familias.**



Nuestros otros proyectos:





**Torre
Girardot**



**Nuevo
Girardot 1y 2**



**Palco de Barro
Blanco 1y 2**



**Torre de las
Américas**



**Nuevo
Ricaurte**



CONTÁCTANOS



www.amayacia.com



@AlfredoAmayahciasas