



 Ciudadela
verde 2
Reserva Residencial



Fiduciaria:



Certificación:



APLICA
✓ SUBSIDIOS
DEL GOBIERNO
NACIONAL*

Ciudadela
verde 2
Reserva Residencial

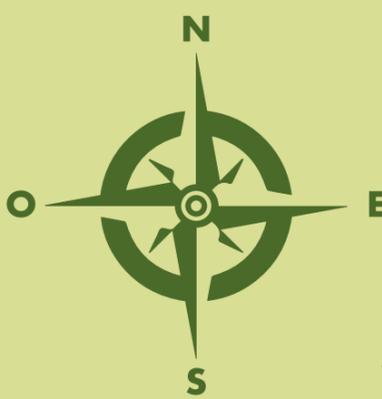
Vive
naturalmente

zabdi
Construyendo juntos

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Ubicación

Proyecto ubicado en el kilómetro 2 vía Girón - Bucaramanga (junto a la embotelladora de Coca - Cola). Conecta con la ciudad de manera rápida y disfruta de la naturaleza que tendrás a tu alrededor.



APLICA
SUBSIDIOS
DEL GOBIERNO NACIONAL*

Ciudadela verde 2
Reserva Residencial



Ubicación

El proyecto urbanístico Ciudadela Verde estará ubicado en la ciudad de Bucaramanga, en una zona urbana de expansión, donde actualmente se comercializan gran cantidad de proyectos inmobiliarios, goza de una ubicación privilegiada donde sus residentes vivirán una experiencia llena de tranquilidad y bienestar gracias a sus amplias zonas verdes, cercanía con las zonas comerciales más influyentes, fácil acceso a las principales vías y rutas de transporte público de la ciudad.

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.





Ciudadela Verde 2
Reserva Residencial

SENDERO

SENDERO

SENDERO

TORRE DE PARQUEADEROS

TORRE 6

TORRE 4

TORRE 2

TORRE 8

PORTERÍA

TORRE 7

TORRE 5

TORRE 3

TORRE 1



Parque para niños



Cancha múltiple



Ecogym



Piscinas para niños y adultos



Jacuzzi



Juegos para niños



Zona B.B.Q.



Tricloruta



Turco



Salón social

Contamos con nuevos espacios



Coworking



Gym de mascotas



Estación de carga

Disfruta de grandes beneficios

- Más de 7.000 m² de áreas verdes urbanas destinadas a la preservación de la naturaleza, generación de confort por reducción de ruido y una mejor calidad del aire.
- Uso de energías limpias por medio de la instalación de paneles solares que aportarán al ahorro de recursos en el proyecto.
- Reducirás el consumo de combustible por la cercanía del proyecto con tus lugares de interés, aportando así al cuidado del aire.



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

**Cuarto de
almacenamiento
y residuos**

**Portería
con recepción**

Salón social

Administración





Vista

Nota: El Área Privada Construida indicada es un área promedio y esta podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la Curaduría o la alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



APLICA
✓ SUBSIDIOS
DEL GOBIERNO NACIONAL*

Ciudadela verde 2
Reserva Residencial



Parque para niños

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

zabdi
Construyendo juntos



Piscinas
para niños y adultos

Jacuzzi

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.





CROSSFIT

Espacio gimnasio funcional

Tricicloruta

Ecogym

Paneles solares



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cancha múltiple

Medidas reglamentarias para cada deporte

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.





APLICA
✓ SUBSIDIOS
DEL GOBIERNO NACIONAL*

Ciudadela verde 2
Reserva Residencial

Zonas sociales

zabdi
Construyendo juntos

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

APLICA
✓ SUBSIDIOS
DEL GOBIERNO
NACIONAL*

Ciudadela
verde 2
Reserva Residencial

Zona Pet / Gym de mascotas

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

 **zabdi**
Construyendo juntos

APLICA
✓ SUBSIDIOS
DEL GOBIERNO
NACIONAL*

Ciudadela
verde 2
Reserva Residencial



Estación de carga



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



APLICA
✓ SUBSIDIOS
DEL GOBIERNO NACIONAL*

Ciudadela verde 2
Reserva Residencial

Parqueadero

zabdi
Construyendo juntos

*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Sala de T.V./Estudio

Área construida: 52,51 m²





Sala

Área construida: 52,51 m²





Espacio disponible

Área construida: 52,51 m²



 Ciudadela
verde 2
Reserva Residencial



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

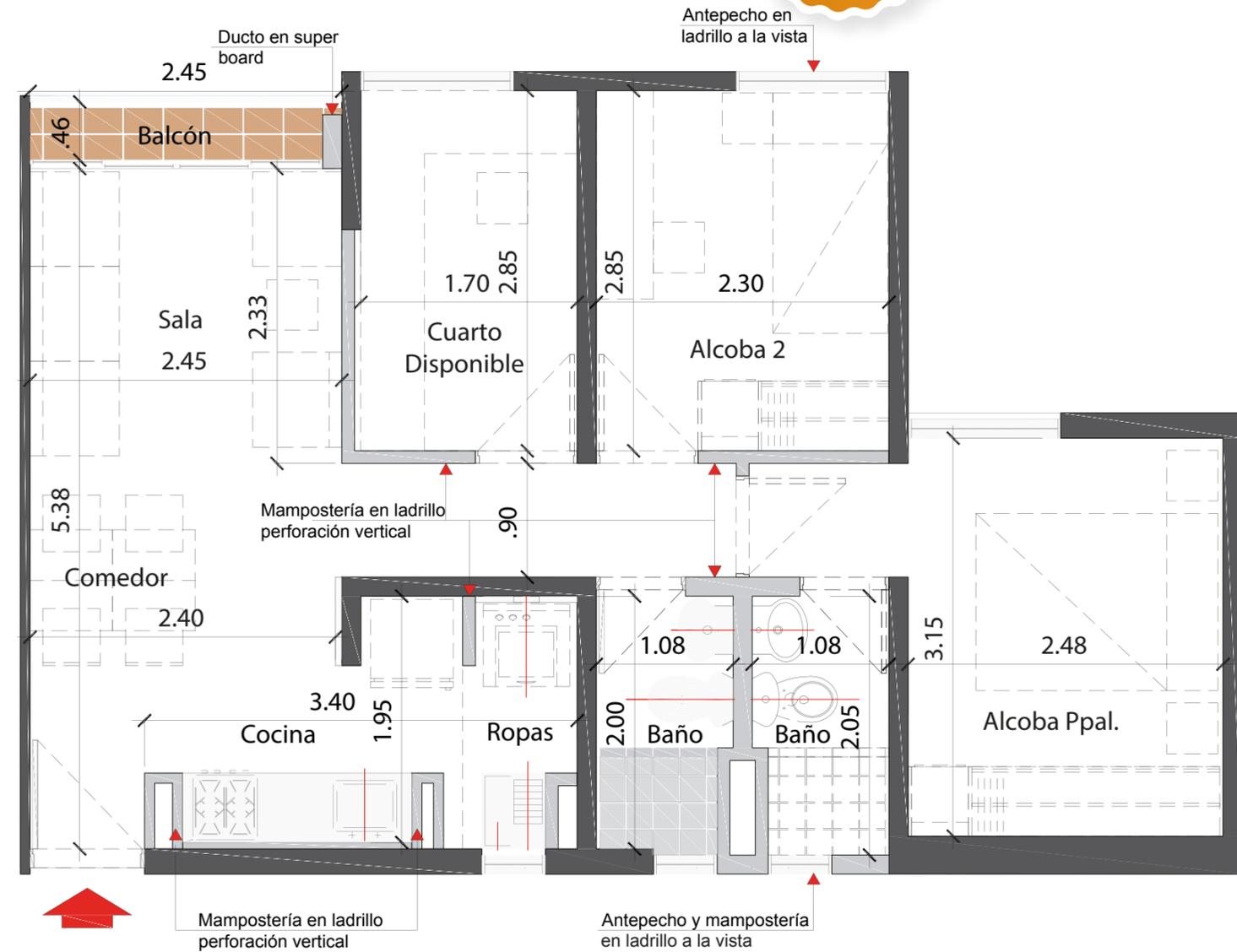
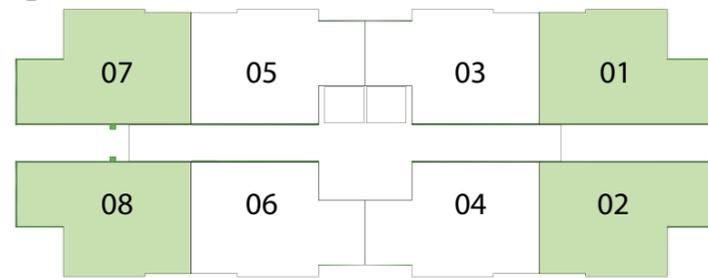
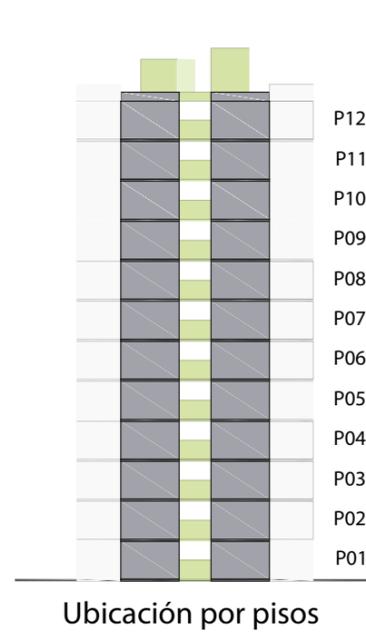
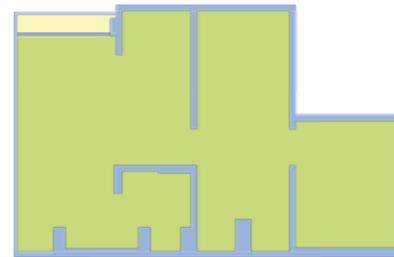
Planta tipo

Planta general torre de apartamentos con dos ascensores y escalera contra incendios.



Apto tipo 1

- Área Privada= 44,60 m²
- Área Común= 6,85 m²
- Área Común de uso Exclusivo= 1,06 m²
- Área Total Construida= 52,51 m²



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto. tipo 01

Área construida: 52,51 m²

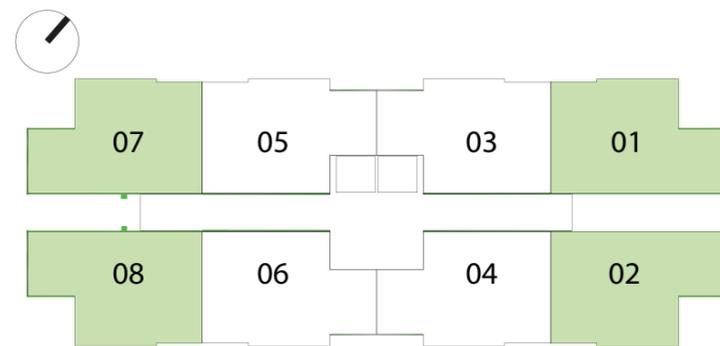
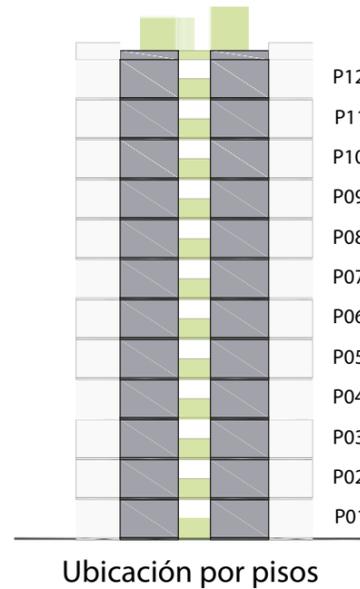
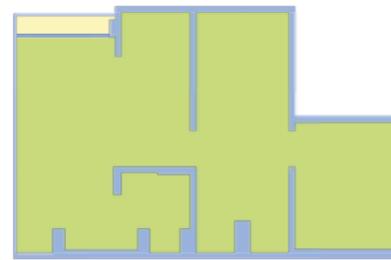


*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

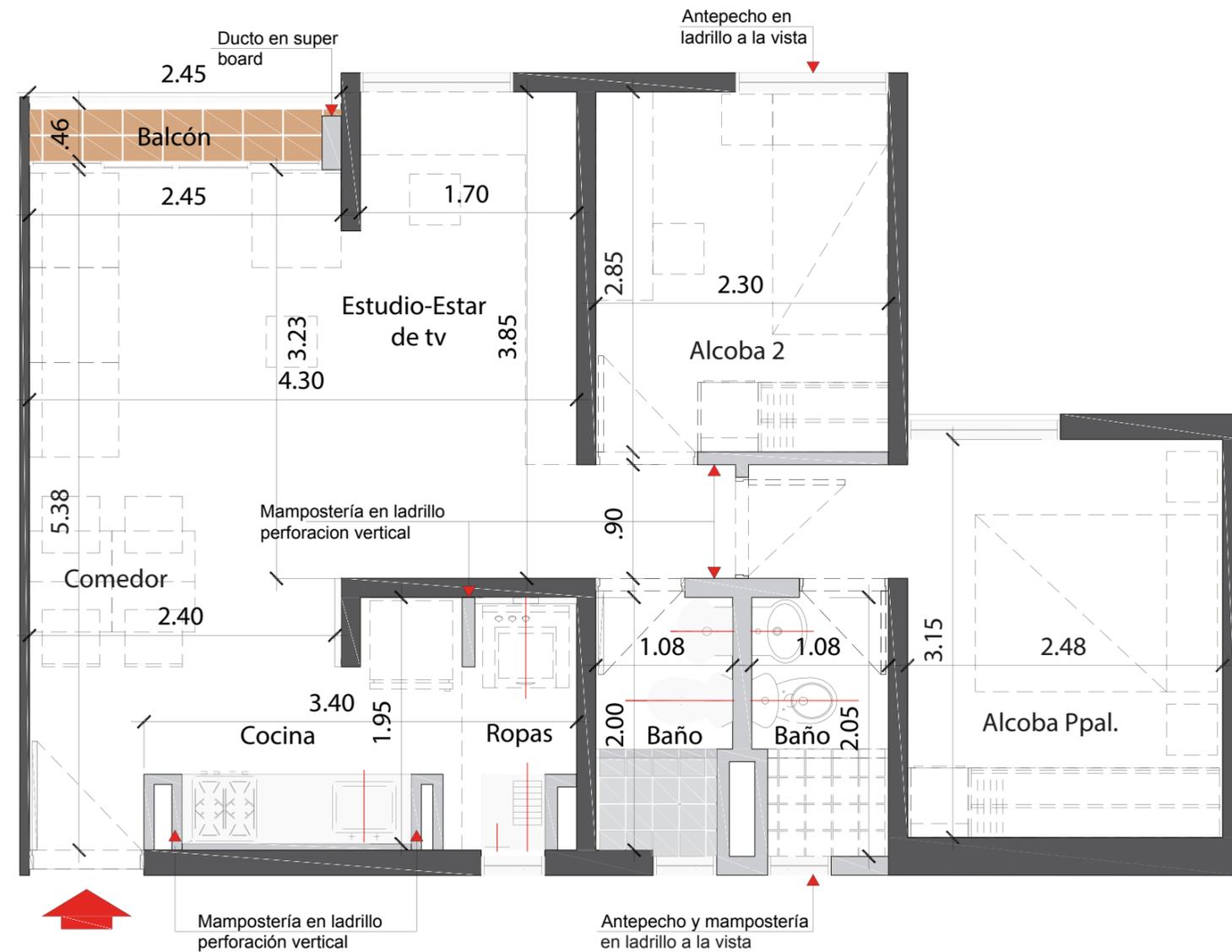


Apto. tipo 1A

- Área Privada= 44,60 m²
- Área Común= 6,85 m²
- Área Común de uso Exclusivo= 1,06 m²
- Área Total Construida= 52,51 m²



Ubicación en planta



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

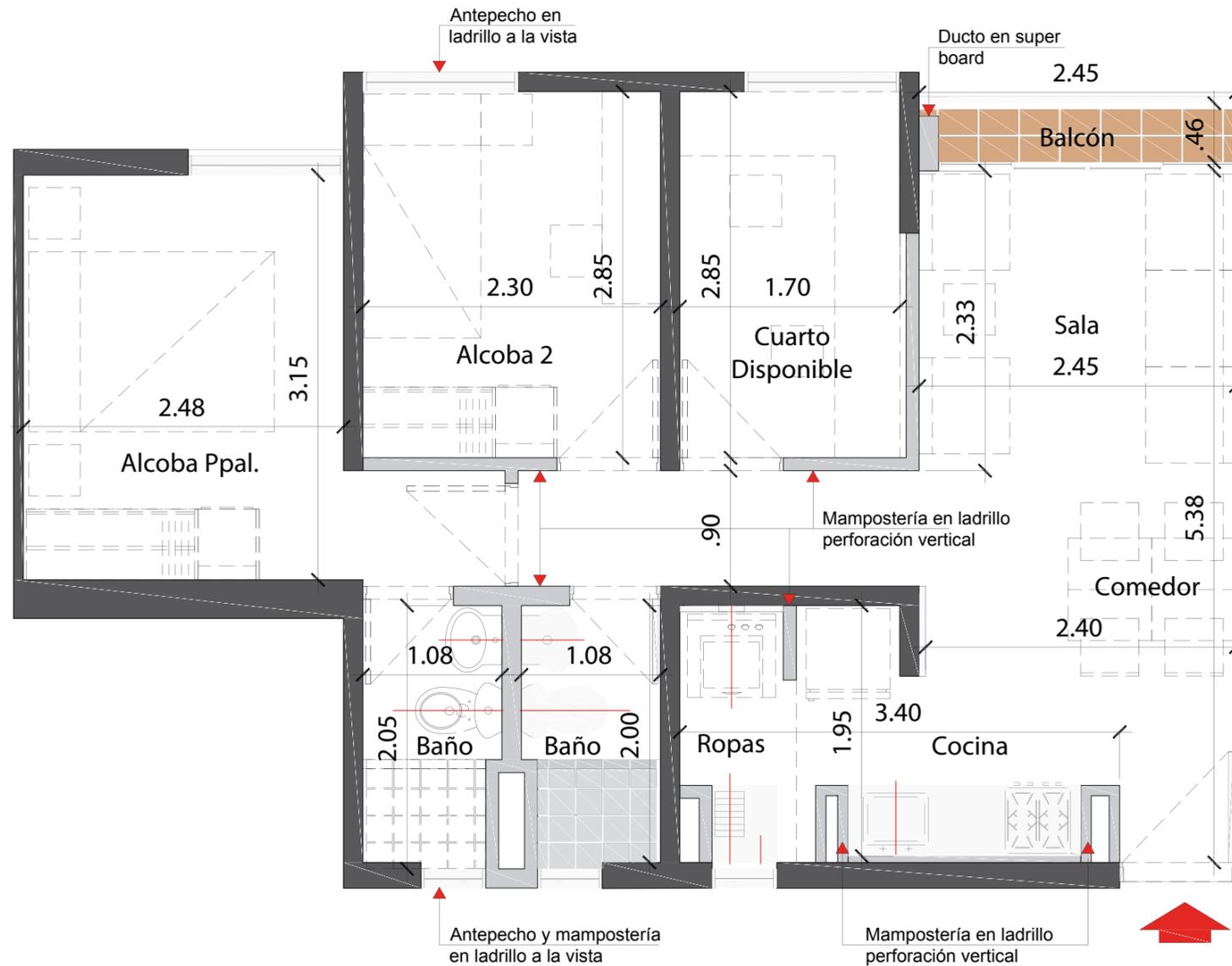
Apto. tipo 01-A

Área construida: 52,51 m²



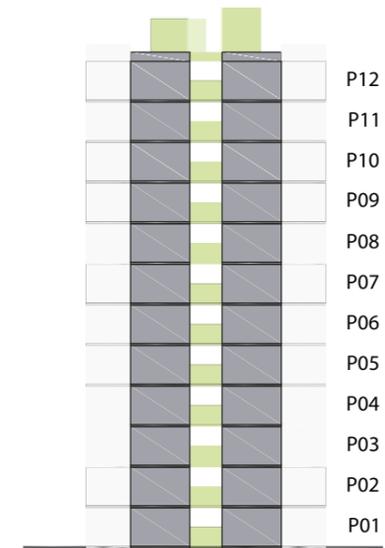
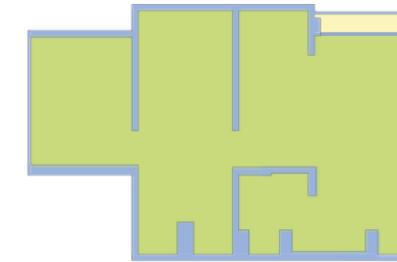


*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

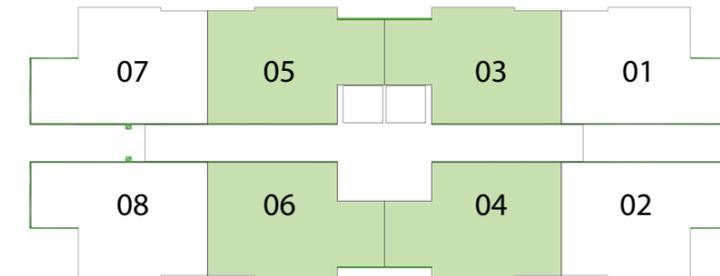


Apto. tipo 2

Área Privada= 44,59 m²
 Área Comùn= 6,86 m²
 Área Comùn de uso Exclusivo= 1,06 m²
 Área Total Construida= 52,51 m²



Ubicación por pisos



Ubicación en planta

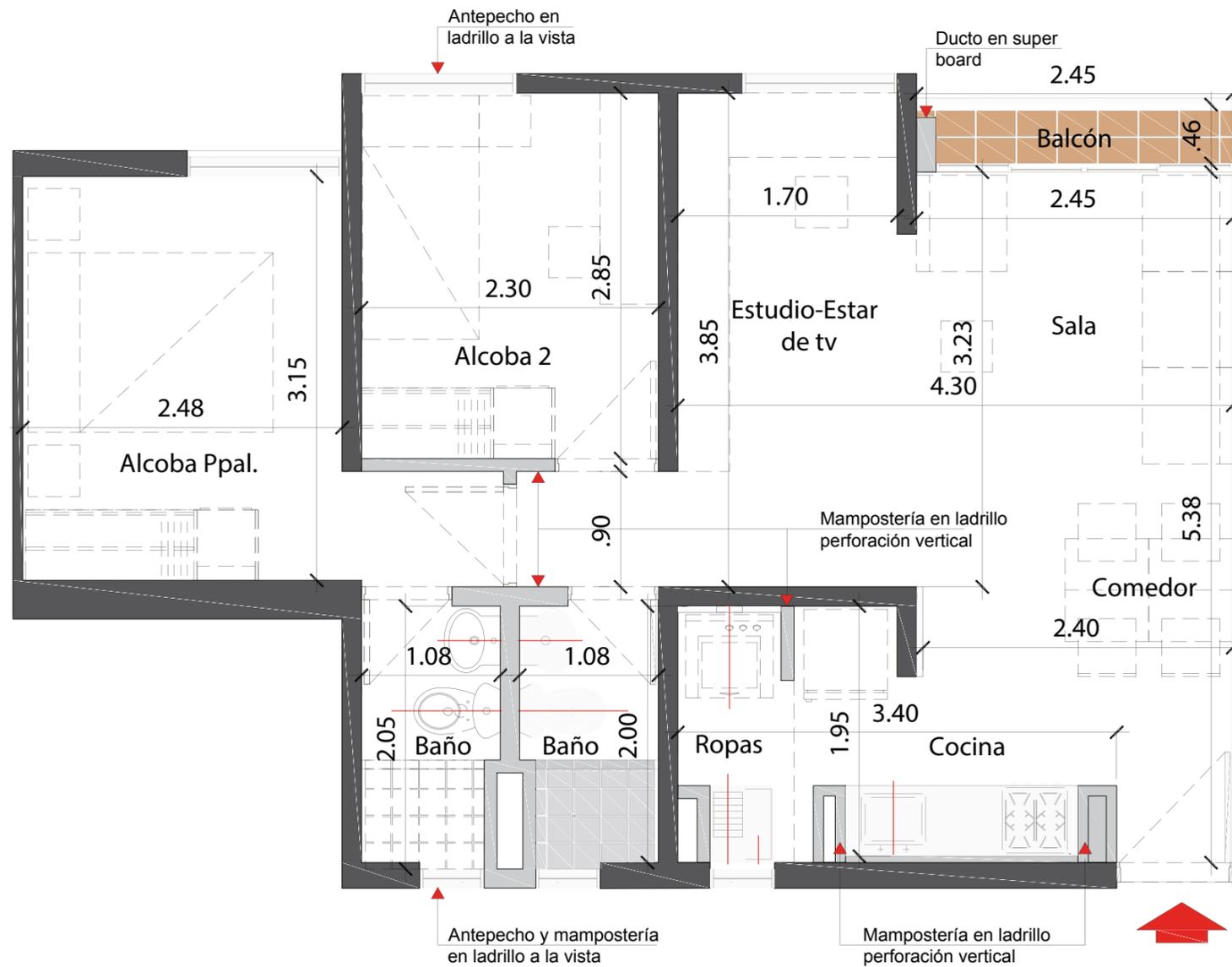
*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto. tipo 02

Área construida: 52,51 m²

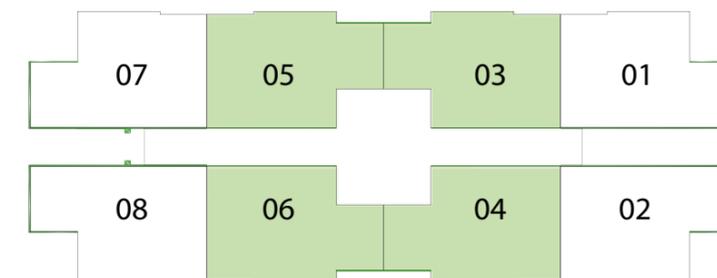
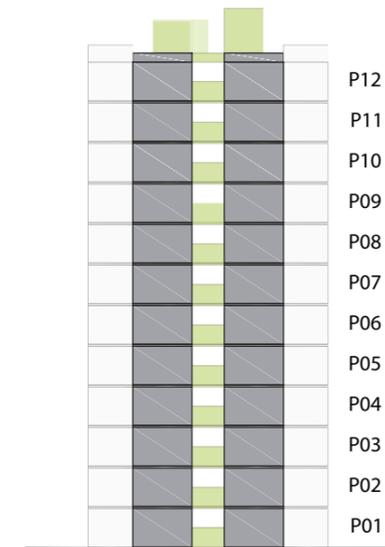
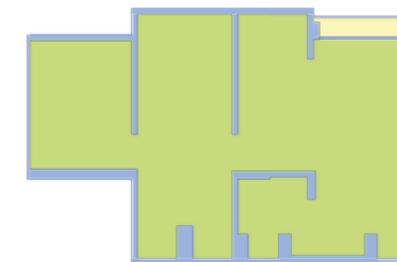


*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Apto. tipo 2A

Área Privada= 44,59 m²
 Área Común= 6,86 m²
 Área Común de uso Exclusivo= 1,06 m²
 Área Total Construida= 52,51 m²



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto. tipo 02-A

Área construida: 52,51 m²



*Las imágenes y áreas, son representativas y de referencia, están sujetas a modificaciones en el proceso de coordinación técnica y el desarrollo arquitectónico y constructivo.



Sala de ventas

Cll 69 Nro. 10-43
Km 2 Junto a Cola-Cola
vía Bucaramanga-Girón

Fiduciaria:



Certificación:

